



Legal News

March 30, 2022

Latest news in the field of public procurement and transport infrastructure

NEW AMENDMENTS TO THE PUBLIC PROCUREMENT AND TRANSPORT INFRASTRUCTURE LEGISLATION

The public procurement and transport infrastructure legislation has been recently amended following the entry into force of two normative acts at Government level, approved in the Government meeting of March 18, 2022.

The new regulations have been introduced by:

- **Government Emergency Ordinance no. 26/2022 amending and supplementing certain normative acts in the public investment field, published in the Official Gazette no. 272 of March 21, 2022 (“GEO 26/2022”)** – it shall be applicable in accordance with certain transitory provisions specific for each normative act amended by GEO 26/2022; in principle, the provisions concerning the

Info Juridic

30 Martie 2022

Noutăți din domeniul achizițiilor publice și infrastructurii de transport

NOI MODIFICĂRI ALE LEGISLAȚIEI ACHIZIȚIILOR PUBLICE ȘI A INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT

Legislația în domeniul achizițiilor publice și al infrastructurii de transport a fost recent modificată prin intrarea în vigoare a două acte normative la nivelul Guvernului, aprobate în ședința de Guvern din 18 martie 2022.

Noile reglementări au fost introduse prin:

- **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 26/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul investițiilor publice, publicată în Monitorul Oficial nr. 272 din 21 martie 2022 („OUG 26/2022”)** – aceasta urmează să fie aplicabilă potrivit unor dispoziții tranzitorii specifice pentru fiecare act normativ modificat prin OUG 26/2022; ca principiu, prevederile

Legal and Tax Updates

All our legal and tax updates are available [here](#).

Noutățile NNDKP juridice și fiscale sunt disponibile [aici](#).

Disclaimer

This newsletter does not contain any legal and/or tax advice, nor should it be relied on or construed as such. Professional advice should therefore be sought before any action is undertaken based on this newsletter.

Această publicație nu conține consultanță juridică și/sau fiscală, ci informații cu caracter general. Vă rugăm să solicitați consultanță de specialitate înainte de a implementa orice decizie întemeiată pe informațiile din prezenta.

Visit us on: 

www.nndkp.ro



amendment of the public procurement legislation shall apply to award procedures initiated after its entry into force, to the public procurement and sectoral contracts concluded as of the date of entry into force and to the legal situations arising as of the date of entry into force of GEO 26/2022, as well as to the challenges, proceedings and complaints filed after the entry into force of GEO 26/2022.

and

- **Government Decision no. 375/2022** on amending and supplementing Government Decision no. 394/2016 approving the Methodological Norms for the application of the provisions concerning the award of the sectoral contract/framework agreement of Law no. 99/2016 on sectoral procurement, of Government Decision 395/2016 approving the Methodological Norms for the application of the provisions concerning the award of the public procurement contract/framework agreement of Law no. 98/2016 on public procurement, as well as of annexes 1 and 2 to GD no. 1/2018 approving the general and special conditions for certain categories of procurement contracts related to the investment objectives funded from public funds, published in the Official Gazette no. 277 of March 22, 2022 (“GD no. 375/2022”) – it shall be applicable only to the award procedures

privind modificarea legislației achizițiilor publice se vor aplica pentru procedurile de atribuire inițiate după data intrării în vigoare, contractelor de achiziție publică sau sectoriale încheiate de la data intrării în vigoare și situațiilor juridice născute de la data intrării în vigoare a OUG 26/2022, precum și contestațiilor, proceselor sau plângerilor formulate după intrarea în vigoare a OUG 26/2022.

și

- **Hotărârea Guvernului nr. 375/2022** privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 394/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial/acordului-cadru din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, precum și a anexelor nr. 1 și 2 la HG nr. 1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, publicată în Monitorul Oficial nr. 277 din 22 martie 2022 („HG nr. 375/2022”) – aceasta urmează să fie aplicabilă doar procedurilor de

Legal and Tax Updates

All our legal and tax updates are available [here](#).

Noutățile NNDKP juridice și fiscale sunt disponibile [aici](#).

Disclaimer

This newsletter does not contain any legal and/or tax advice, nor should it be relied on or construed as such. Professional advice should therefore be sought before any action is undertaken based on this newsletter.

Această publicație nu conține consultanță juridică și/sau fiscală, ci informații cu caracter general. Vă rugăm să solicitați consultanță de specialitate înainte de a implementa orice decizie întemeiată pe informațiile din prezenta.

Visit us on: 

www.nndkp.ro



initiated after the entry into force thereof and to the public procurement contracts/sectoral contracts/framework agreements concluded after the entry into force thereof.

The main reason for adopting the new normative acts, as it derives from the preamble of GEO 26/2022, is the necessity to ensure a faster and easier implementation of the infrastructure projects of national interest, the completion date of which was set for 2026, since the failure to meet the assumed deadlines may cause the blocking of the funding for all projects in the transport component of the NRRP (the National Recovery and Resilience Plan).

We will present below the main amendments to the legislative package on public procurement, as well as those concerning the methodological norms for the application of the main legislation and the amendments to the related legislation.

atribuire inițiate după data intrării sale în vigoare și contractelor de achiziție publică / contractelor sectoriale / acordurilor-cadru încheiate după data intrării sale în vigoare.

Principalul motiv al adoptării noilor acte normative, astfel cum reiese din preambulul OUG 26/2022, îl constituie necesitatea unei implementări mai rapide și mai facile a proiectelor de infrastructură de interes național, al căror termen de finalizare a fost stabilit pentru anul 2026, întrucât neîncadrarea în termenele asumate poate atrage blocarea finanțării pentru toate proiectele din componenta de transport a PNRR (Programul Național de Redresare și Reziliență).

În cele ce urmează, vom prezenta principalele modificări ale pachetului legislativ privind achizițiile publice, precum și cele cu privire la normele metodologice de aplicare ale legislației principale și modificările aduse legislației conexe.

Legal and Tax Updates

All our legal and tax updates are available [here](#).

Noutățile NNDKP juridice și fiscale sunt disponibile [aici](#).

Disclaimer

This newsletter does not contain any legal and/or tax advice, nor should it be relied on or construed as such. Professional advice should therefore be sought before any action is undertaken based on this newsletter.

Această publicație nu conține consultanță juridică și/sau fiscală, ci informații cu caracter general. Vă rugăm să solicitați consultanță de specialitate înainte de a implementa orice decizie întemeiată pe informațiile din prezenta.

Visit us on: 

www.nndkp.ro



1. AMENDMENTS TO LAW 98/2016 AND LAW 99/2016

1.1. Amendment of the case of application of the negotiation procedure without prior publication, provided by art. 104 of Law 98/2016 and art. 117 of Law 99/2016 applies – extreme emergency situations

The amendment is intended to reduce the time necessary for the conclusion of a new public procurement/sectoral contract in situations that cannot be attributed to the contracting authority/entity. The notion of *unpredictable event* is now also covering the termination of the contract for the breach of the contractor, termination which is not attributable in any way to the action or inaction of the contracting authority/entity.

Moreover, the new legal provision establishes an exception with respect to the transport infrastructure projects, where the term of the contract may be longer than that necessary to handle the unpredictable situation that determined the application of the negotiation procedure without prior publication.

1. MODIFICĂRI ALE LEGII 98/2016 ȘI ALE LEGII 99/2016

1.1. Modificarea cazului de aplicare a procedurii de negociere fără publicare prealabilă prevăzut în art. 104 din Legea nr. 98/2016 și art. 117 din Legea nr. 99/2016 – motive de extremă urgență

Modificarea urmărește să reducă timpul necesar încheierii unui nou contract de achiziție publică/sectorială în situații neimputabile autorității/entității contractante. Noțiunea de *eveniment imprevizibil* acoperă acum și rezilierea contractului din culpa antreprenorului, rezilierea care nu este imputabilă în vreun fel acțiunii sau inacțiunii autorității/entității contractante.

De altfel, prin noua prevedere legală se instituie o excepție în ceea ce privește proiectele de infrastructură de transport, care pot avea o durată a contractului mai mare decât cea necesară pentru a face față situației neprevăzute care a determinat aplicarea procedurii de negociere fără publicare prealabilă.

Legal and Tax Updates

All our legal and tax updates are available [here](#).

Noutățile NNDKP juridice și fiscale sunt disponibile [aici](#).

Disclaimer

This newsletter does not contain any legal and/or tax advice, nor should it be relied on or construed as such. Professional advice should therefore be sought before any action is undertaken based on this newsletter.

Această publicație nu conține consultanță juridică și/sau fiscală, ci informații cu caracter general. Vă rugăm să solicitați consultanță de specialitate înainte de a implementa orice decizie întemeiată pe informațiile din prezenta.

Visit us on: 

www.nndkp.ro



1.2. Submission of explanatory documents to prove the information contained in ESPD (European Single Procurement Document)

As a novelty, GEO 26/2022 establishes a term of one working day from the moment the successful bidder is established, or from the date of issuance of the conformity notice (if the documentation is subject to the *ex-ante* control), in which the contracting authority/entity may request the presentation of the explanatory documents that prove the qualification and selection criteria.

For the cases where the award procedure is carried out in several stages, the candidate will benefit from a 7-day term to fulfill the contracting authority's request, subject to the sanction of rejecting the bid as unacceptable. The 7-day term may be extended only upon the candidate's justified request, for maximum 3 working days.

1.3. Subcontracting

While, until now, it was only possible to make payments to the subcontractors specified in the bid, GEO 26/2022 also introduces the possibility

1.2. Depunerea documentelor justificative pentru dovedirea informațiilor cuprinse în DUAE (Documentul Unic de Achiziție European)

Cu titlu de noutate, OUG 26/2022 introduce un termen de o zi lucrătoare de la momentul stabilirii ofertantului câștigător, respectiv de la momentul eliberării avizului conform (în cazul în care documentația este supusă controlului *ex-ante*), în care autoritatea/entitatea contractantă va putea solicita prezentarea documentelor justificative prin care sunt dovedite criteriile de calificare și selecție.

Pentru cazurile în care procedurile de atribuire sunt desfășurate în mai multe etape, candidatul va avea la dispoziție un termen de 7 zile pentru a răspunde solicitării autorității contractante, sub sancțiunea respingerii ofertei ca inacceptabilă. Termenul de 7 de zile va putea fi prelungit doar la cererea justificată a candidatului, pentru cel mult 3 zile lucrătoare.

1.3. Subcontractarea

Dacă până acum exista doar posibilitatea efectuării de plăți subcontractanților prevăzuți în ofertă, OUG 26/2022 introduce și posibilitatea

Legal and Tax Updates

All our legal and tax updates are available [here](#).

Noutățile NNDKP juridice și fiscale sunt disponibile [aici](#).

Disclaimer

This newsletter does not contain any legal and/or tax advice, nor should it be relied on or construed as such. Professional advice should therefore be sought before any action is undertaken based on this newsletter.

Această publicație nu conține consultanță juridică și/sau fiscală, ci informații cu caracter general. Vă rugăm să solicitați consultanță de specialitate înainte de a implementa orice decizie întemeiată pe informațiile din prezenta.

Visit us on: 

www.nndkp.ro



to make these payments directly to the suppliers, subcontractors of the subcontractors or to other economic operators, which execute certain parts of the contract, if they express an option in this respect and provided that this possibility was set forth in the procurement documents.

1.4. Amendment of the public procurement / sectoral contract/framework agreement in case of increase of the contract price

In case of a non-substantial amendment – threshold (art. 221 para. (1) lett. f) of Law 98/2016 and art. 241 of Law 99/2016), the new legislative amendment is intended to clarify the fact that, for successive amendments, the value of the amendments will be determined based on the net cumulated value of the successive amendments, without taking into consideration also the amendments that do not lead to the increase of the contract price and without prejudice to the general nature of the contract/framework agreement.

2. AMENDMENTS WITH RESPECT TO LAW 101/2016

efectuării acestor plăți direct către furnizori, subcontractanți ai subcontractanților ori către alți operatori economici care execută anumite părți din contract, dacă aceștia își exprimă opțiunea în acest sens și cu condiția ca această posibilitate să fi fost prevăzută în documentele achiziției.

1.4. Modificarea contractului de achiziție publică / sectorial / acordului-cadru în situația majorării prețului contractului

În cazul unei modificări nesubstanțiale – prag valoric (art. 221 alin. (1) lit. f) din Legea 98/2016 și art. 241 din Legea 99/2016), nouă modificare legislativă vine să clarifice faptul că, în cazul unor modificări succesive, valoarea modificărilor se va determina pe baza valorii nete cumulate a modificărilor succesive realizate numai în baza lit. f), fără a se lua în calcul și modificările care nu conduc la majorarea prețului contractului și fără a se aduce atingere caracterului general al contractului/acordului-cadru.

2. MODIFICĂRI CU PRIVIRE LA LEGEA NR. 101/2016

Legal and Tax Updates


All our legal and tax updates are available [here](#).

Noutățile NNDKP juridice și fiscale sunt disponibile [aici](#).

Disclaimer

This newsletter does not contain any legal and/or tax advice, nor should it be relied on or construed as such. Professional advice should therefore be sought before any action is undertaken based on this newsletter.

Această publicație nu conține consultanță juridică și/sau fiscală, ci informații cu caracter general. Vă rugăm să solicitați consultanță de specialitate înainte de a implementa orice decizie întemeiată pe informațiile din prezenta.

Visit us on: 

www.nndkp.ro



2.1. Resolution of disputes before the courts of law

Compared to the previous regulation, GEO 26/2022 provides, as derogation, a new term for the submission of the claims arising from the performance of the administrative contracts and those arising from the termination or rescission for breach, unilateral termination for convenience or early termination of the public procurement contracts for reasons independent from the contracting authority, i.e. 15 days from the communication of the complaint to the defendant; in this case, the maximum duration of the entire judicial proceeding will be extended accordingly, and this cannot exceed 55 days from the date when the court is notified.

With respect to the jurisdiction to resolve the disputes, it is clarified the fact that the civil section of the tribunal within the jurisdiction where the contracting authority's headquarters is located or where the plaintiff's headquarters/domicile is located has the competence to resolve in the first instance also the disputes and claims arising from the termination or rescission for breach, unilateral termination for convenience or early

2.1. Soluționarea litigiilor în fața instanțelor de judecată

Față de reglementarea anterioară, OUG 26/2022 introduce, cu titlu derogatoriu, un nou termen pentru depunerea întâmpinării pentru cererile decurgând din executarea contractelor administrative și cele care decurg din rezilierea, rezoluțiunea, denunțarea unilaterală sau încetarea anticipată a contractelor de achiziție publică din motive independente de autoritatea contractantă, respectiv 15 zile de la data comunicării către pârât a cererii de chemare în judecată; în mod corespunzător, în această ipoteză, se prelungește și durata maximă a întregii proceduri judiciare, care nu va putea depăși 55 de zile de la data sesizării instanței.

În ceea ce privește competența soluționării litigiilor, se clarifică faptul că secția civilă a tribunalului în circumscripția căruia se află sediul autorității contractante sau în circumscripția în care își are sediul social/domiciliul reclamantul este competentă să soluționeze în primă instanță și litigiile și cererile care decurg din rezilierea, rezoluțiunea, denunțarea unilaterală sau încetarea anticipată a contractelor de achiziție publică din motive independente de autoritatea contractantă.

Legal and Tax Updates

All our legal and tax updates are available [here](#).

Noutățile NNDKP juridice și fiscale sunt disponibile [aici](#).

Disclaimer

This newsletter does not contain any legal and/or tax advice, nor should it be relied on or construed as such. Professional advice should therefore be sought before any action is undertaken based on this newsletter.

Această publicație nu conține consultanță juridică și/sau fiscală, ci informații cu caracter general. Vă rugăm să solicitați consultanță de specialitate înainte de a implementa orice decizie întemeiată pe informațiile din prezenta.

Visit us on: 

www.nndkp.ro



termination of the public procurement contracts for reasons independent from the contracting authority.

As an element of novelty, the injunction procedure is not anymore admissible in connection with the suspension of the termination or rescission for breach, unilateral termination for convenience or early termination of the public procurement contracts for reasons independent from the contracting authority – in addition to Decision 27/2020 issued by the High Court of Cassation and Justice establishing that the injunction procedure in relation to the suspension of a performance bond related to a public procurement contract is not admissible.

A new term is introduced for filing the claims arising from the termination or rescission for breach, unilateral termination for convenience or early termination of public procurement contracts, i.e. 30 days as of the date when the right has arisen, unless the special laws stipulate other statute of limitations periods for the material right of action in relation to the breached legal or contractual obligations.

Se introduce cu titlu de noutate faptul că procedura ordonanței președințiale nu este admisibilă în materia suspendării rezilierii, rezoluțiunii, denunțării unilaterale sau încetării anticipate a contractelor de achiziție publică – suplimentar față de Decizia nr. 27/2020 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, care stabilește că procedura ordonanței președințiale nu este admisibilă în materia suspendării executării unei garanții de bună execuție aferente unui contract de achiziție publică.

Se introduce un nou termen pentru introducerea acțiunilor care decurg din rezoluțiunea, rezilierea, denunțarea unilaterală sau încetarea anticipată a contractelor de achiziție publică, respectiv 30 de zile de la nașterea dreptului, dacă prin legi speciale nu se prevăd alte termene de prescripție a dreptului material la acțiune raportat la obligațiile legale sau contractuale încălcate.

Legal and Tax Updates

All our legal and tax updates are available [here](#).

Noutățile NNDKP juridice și fiscale sunt disponibile [aici](#).

Disclaimer

This newsletter does not contain any legal and/or tax advice, nor should it be relied on or construed as such. Professional advice should therefore be sought before any action is undertaken based on this newsletter.

Această publicație nu conține consultanță juridică și/sau fiscală, ci informații cu caracter general. Vă rugăm să solicitați consultanță de specialitate înainte de a implementa orice decizie întemeiată pe informațiile din prezenta.

Visit us on: 

www.nndkp.ro



2.2. Contracting authority's obligation to take actions with a view to retaining the guarantee submitted, if the contracting authority obtains a favorable final decision in relation to the challenge submitted within the public procurement procedure

The contracting authority will be required to take actions for retaining the bail established before the National Council for Solving Complaints submitted by the bidder that files the challenge, when the challenge is resolved in favor of the authority by final decision. Thus, the regulation is intended to cover the damage caused to the contracting authority by the delays within the award procedure.

3. AMENDMENTS TO THE METHODOLOGICAL NORMS FOR THE APPLICATION OF THE PROVISIONS CONCERNING THE AWARD OF PUBLIC PROCUREMENT AND SECTORIAL CONTRACTS

GD 375/2022 further details the methods for establishing the tender guarantee and the performance bond under the form of the guarantee instrument, as follows: (i) letter of guarantee issued by a credit institution from Romania or from

2.2. Obligația autorității contractante de a efectua demersuri în vederea reținerii cauțiunii depuse în cazul în care autoritatea contractantă câștigă în mod definitiv contestația depusă în cadrul procedurii de achiziție publică

Autoritatea contractantă va fi obligată să efectueze demersurile pentru reținerea cauțiunii constituite în fața Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor consemnată de ofertantul contestator, atunci când contestația este câștigată de autoritate în mod definitiv. Reglementarea urmărește astfel să acopere prejudiciile create autorității contractante prin întârzierile cauzate în procedura de atribuire.

3. MODIFICĂRI ALE NORMELOR METODOLOGICE DE APLICARE A PREVEDERILOR REFERITOARE LA ATRIBUIREA CONTRACTELOR DE ACHIZIȚII PUBLICE ȘI SECTORIALE

HG 375/2022 detaliază mai mult modalitățile de constituire a garanției de participare și a garanției de bună execuție sub forma instrumentului de garantare, după cum urmează: (i) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din

Legal and Tax Updates

All our legal and tax updates are available [here](#).

Noutățile NNDKP juridice și fiscale sunt disponibile [aici](#).

Disclaimer

This newsletter does not contain any legal and/or tax advice, nor should it be relied on or construed as such. Professional advice should therefore be sought before any action is undertaken based on this newsletter.

Această publicație nu conține consultanță juridică și/sau fiscală, ci informații cu caracter general. Vă rugăm să solicitați consultanță de specialitate înainte de a implementa orice decizie întemeiată pe informațiile din prezenta.

Visit us on: 

www.nndkp.ro



another state or (ii) guarantee insurance issued either by an insurance company holding an operating authorization issued in Romania or in another Member State of the European Union and/or which is registered in the registries published on the website of the Financial Supervisory Authority, or by an insurance company from a third State through a branch authorized in Romania by the Financial Supervisory Authority.

GD 375/2022 stipulates that the 5 day term for the establishment of the performance bond may be extended at the contractor's request for justified reasons. However, such may not exceed a 15-day term from the signing date of the contract.

The termination or rescission for breach, unilateral termination for convenience or early termination of public procurement contracts related to the transport infrastructure projects can justify the exceptional situation for the application of the negotiation procedure without prior publication, if the termination of the contract does not occur due to the contracting authority's fault. However, in order to ensure a real competition, the contracting authority will have the obligation to invite to the negotiation the bidders admissible in the initial procedure,

România sau din alt stat sau (ii) asigurare de garanții emisă fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

HG 375/2022 stabilește că termenul de 5 zile pentru constituirea garanției de bună execuție va putea fi prelungit la cererea contractantului pentru motive justificate. Cu toate acestea, nu se poate depăși un termen de 15 zile de la data semnării contractului.

Rezilierea, rezoluțiunea, denunțarea unilaterală sau încetarea anticipată a contractelor de achiziție publică aferente proiectelor de infrastructură de transport vor putea justifica situația excepțională pentru aplicarea procedurii de negociere fără publicare prealabilă, dacă încetarea contractului nu intervine din culpa autorității contractante. Totuși, pentru a se asigura o concurență reală, autoritatea contractantă va avea obligația invitării la negociere a ofertanților admisibili în procedura inițială, numărul acestora neputând fi mai mic de 3. De asemenea, procedura fără publicare va putea

Legal and Tax Updates

All our legal and tax updates are available [here](#).

Noutățile NNDKP juridice și fiscale sunt disponibile [aici](#).

Disclaimer

This newsletter does not contain any legal and/or tax advice, nor should it be relied on or construed as such. Professional advice should therefore be sought before any action is undertaken based on this newsletter.

Această publicație nu conține consultanță juridică și/sau fiscală, ci informații cu caracter general. Vă rugăm să solicitați consultanță de specialitate înainte de a implementa orice decizie întemeiată pe informațiile din prezenta.

Visit us on: 

www.nndkp.ro



and their number may not be lower than 3. Moreover, the procedure without publication may be initiated even if another award procedure provided by the law is conducted in parallel.

In accordance with the new amendments, any bid, the price of which, without VAT, is less than 80% of the estimated value of such contract, will be considered as unusually low financial proposal.

With respect to the adjustment/revision of the price, the contracting authority will be entitled to include such clauses for services or supply contracts performed over a period exceeding 6 months and for works contracts performed over a period of 6 months maximum; for services or supply contracts performed over a period exceeding 24 months, as well as for works contracts performed over a period exceeding 6 months, the inclusion of such clauses within the contracts is mandatory.

Furthermore, it is now stipulated the possibility for the contracting authorities to issue the documents acknowledging the (non)performance of obligations under a public procurement contract also during the performance of the

fi inițiată chiar în cazul în care, în paralel, se desfășoară o altă procedură de atribuire prevăzută de lege.

În acord cu noile modificări, va fi considerată propunere financiară aparent neobișnuit de scăzută orice ofertă al cărei preț ofertat, fără TVA, reprezintă mai puțin de 80% din valoarea estimată a contractului respectiv.

În ceea ce privește ajustarea/revizuirea prețului, autoritatea contractantă va avea dreptul de a include astfel de clauze pentru contractele de servicii sau furnizare care se derulează pe o perioadă ce depășește 6 luni și pentru contractele de lucrări care se derulează pe o perioadă de cel mult 6 luni; în cazul contractelor de servicii sau furnizare care se derulează pe o perioadă ce depășește 24 de luni, precum și a contractelor de lucrări care se derulează pe o perioadă ce depășește 6 luni, inserarea acestor clauze în contracte este obligatorie.

S-a introdus, totodată, posibilitatea emiterii de către autoritățile contractante a documentelor constatatoare și pe perioada derulării contractului, din 90 în 90 de zile, nu doar la finalizarea contractului de lucrări sau servicii,

Legal and Tax Updates

All our legal and tax updates are available [here](#).

Noutățile NNDKP juridice și fiscale sunt disponibile [aici](#).

Disclaimer

This newsletter does not contain any legal and/or tax advice, nor should it be relied on or construed as such. Professional advice should therefore be sought before any action is undertaken based on this newsletter.

Această publicație nu conține consultanță juridică și/sau fiscală, ci informații cu caracter general. Vă rugăm să solicitați consultanță de specialitate înainte de a implementa orice decizie întemeiată pe informațiile din prezenta.

Visit us on: 

www.nndkp.ro



respective contract, every 90 days, not only upon the completion of the works or services contract, as regulated until now. The documents acknowledging the non-performance of obligations issued for the failure to perform the contractual obligations by the contractor/member of the consortium, and, if the case, for the possible harm caused, will be published in SEAP, within 60 days from the issuance date, but no earlier than the expiry date of the term for submitting the objections.

4. AMENDMENTS TO GD 1/2018 – GENERAL AND SPECIAL CONDITIONS AND THE CONTRACTUAL AGREEMENT FOR THE EXECUTION OF WORKS AND FOR THE DESIGN AND EXECUTION OF WORKS

The provisions concerning the performance bond were amended and detailed, and certain sub-clauses pertaining to the work statements and payment certificates are supplemented by provisions on successive retentions as method of establishing the performance bond.

To establish the prices related to the contractual amendments, the Supervisor will

cum era reglementat până acum. Documentele constatatoare emise pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către contractant/contractant asociat și, dacă este cazul, pentru eventualele prejudicii, se publică în SEAP, în termen de 60 de zile de la data emiterii, dar nu mai devreme de data expirării termenului pentru depunerea contestațiilor

4. MODIFICĂRI ALE HG 1/2018 – CONDIȚII GENERALE ȘI SPECIFICE ȘI ACORDUL CONTRACTUAL DE EXECUȚIE DE LUCRĂRI, RESPECTIV PENTRU CONTRACTELE DE PROIECTARE ȘI EXECUȚIE LUCRĂRI

Se modifică și se detaliază prevederile referitoare la garanția de bună execuție, iar anumite sub-clauze cu privire la situațiile de lucrări și certificatele de plată se completează cu dispoziții privind reținerile succesive ca modalitate de constituire a garanției de bună execuție.

Pentru stabilirea prețurilor aferente modificărilor contractuale, Supervisorul va lua

Legal and Tax Updates

All our legal and tax updates are available [here](#).

Noutățile NNDKP juridice și fiscale sunt disponibile [aici](#).

Disclaimer

This newsletter does not contain any legal and/or tax advice, nor should it be relied on or construed as such. Professional advice should therefore be sought before any action is undertaken based on this newsletter.

Această publicație nu conține consultanță juridică și/sau fiscală, ci informații cu caracter general. Vă rugăm să solicitați consultanță de specialitate înainte de a implementa orice decizie întemeiată pe informațiile din prezenta.

Visit us on: 

www.nndkp.ro



also consider the profit share explicitly declared by the Contractor in the bid.

The qualification of the breach that may lead to the termination of the Contract by the Employer as *severe* is eliminated, if the Contractor, without reasonable justification, fails to comply with the provisions of a notice issued in accordance with item (a) of sub-clause 63.2, within the reasonable term set in such notice.

To sub-clause 64.1¹ a case for termination of the contract by operation of the law, without formal notice, notice of default, court decision, arbitral award or any other formalities, is added, for the situation where the Contractor fails to perform its obligations established after two notices issued by the Employer, each having a remediation period of minimum 30 days. The termination in these circumstances will be considered as unpredictable event for the Employer and outside its control, in accordance with the legal provisions.

If the agreement is terminated, the period in which the Supervisor must certify the value of the Works is shortened from 90 days to 25 days, the same term also applying to the drafting of the

în considerare și cota de profit declarată explicit de către Antreprenor în ofertă.

Se elimină calificarea drept *gravă* a încălcării care poate conduce la rezilierea Contractului de către Beneficiar în cazul în care Antreprenorul, fără justificări rezonabile, nu reușește să respecte prevederile unei notificări emise în conformitate cu punctul (a) al sub-clauzei 63.2, în termenul rezonabil stabilit în această notificare.

Se introduce la sub-clauza 64.1¹ un caz de încetare deplin drept a Contractului, fără somație, punere în întârziere, hotărâre judecătorească, sentință arbitrală sau orice alte formalități pentru situația în care Antreprenorul nu își îndeplinește obligațiile stabilite după două notificări emise de Beneficiar, fiecare având un termen de remediere de cel puțin 30 de zile. Rezilierea în aceste condiții va fi considerată un eveniment imprevizibil pentru Beneficiar și în afara controlului acestuia, în condițiile legii.

În caz de reziliere, termenul pentru certificarea valorii Lucrărilor de către Supervisor se scurtează de la 90 la 25 de zile, același termen fiind aplicabil și pentru întocmirea de către

Legal and Tax Updates

All our legal and tax updates are available [here](#).

Noutățile NNDKP juridice și fiscale sunt disponibile [aici](#).

Disclaimer

This newsletter does not contain any legal and/or tax advice, nor should it be relied on or construed as such. Professional advice should therefore be sought before any action is undertaken based on this newsletter.

Această publicație nu conține consultanță juridică și/sau fiscală, ci informații cu caracter general. Vă rugăm să solicitați consultanță de specialitate înainte de a implementa orice decizie întemeiată pe informațiile din prezenta.

Visit us on: 

www.nndkp.ro



Supervisor's report on the Works performed by the Contractor.

On the other hand, the Contractor will be entitled to terminate the agreement only after sending 3 notices to the Employer, informing the Employer about the failure to comply with the obligations under the contract, and not just 2 notices, as required under GD 1/2018 until now. Also, sub-clause 65.1 (1) letter b) is supplemented by indicating that any termination notice sent by the Contractor to the Beneficiary which does not comply with such provision shall be automatically deemed as null and void.

As regards the resolution of disputes, a new sub-clause is added, 70.2¹, expressly allowing the Employer to specify in the award documentation the way in which disputes are to be resolved, either by an ordinary court or through arbitration, and expressly referring to the application of the rules provided under Law 101/2016, if the Employer opted for the dispute to be resolved by the ordinary courts.

Supervizor a raportului privind Lucrările executate de Antreprenor.

Pe de altă parte, Antreprenorul va avea dreptul să rezilieze contractul abia după 3 notificări transmise Beneficiarului cu privire la o neîndeplinire a obligațiilor contractuale, iar nu după 2, așa cum prevedea HG 1/2018 până acum. De asemenea, se completează sub-clauza 65.1 (1) lit. b) prin menționarea faptului că orice notificare de reziliere a Antreprenorului transmisă Beneficiarului cu nerespectarea acestei prevederi va fi nulă de drept și nu va produce efecte.

Cu privire la soluționarea disputelor, se introduce o nouă sub-clauză, 70.2¹ care îi acordă expres Beneficiarului posibilitatea de a prevedea modalitatea de soluționare a disputelor în documentația de atribuire, fie prin instanțele de drept comun, fie prin arbitraj, făcând referire expresă la aplicarea regulilor din Legea 101/2016, în cazul în care Beneficiarul a ales ca soluționarea disputelor să se facă prin instanțele de drept comun.

Legal and Tax Updates

All our legal and tax updates are available [here](#).

Noutățile NNDKP juridice și fiscale sunt disponibile [aici](#).

Disclaimer

This newsletter does not contain any legal and/or tax advice, nor should it be relied on or construed as such. Professional advice should therefore be sought before any action is undertaken based on this newsletter.

Această publicație nu conține consultanță juridică și/sau fiscală, ci informații cu caracter general. Vă rugăm să solicitați consultanță de specialitate înainte de a implementa orice decizie întemeiată pe informațiile din prezenta.

Visit us on: 

www.nndkp.ro



For design and execution of works contracts

The term for issuing the Administrative Order to Start the Design Activity is shortened from 30 days to 15 days.

A new provision is included with respect to the Administrative Order to Start the Execution of the Works, which is to be issued by the Supervisor only if the Technical Execution Project has been completed and the Building Permits have been obtained. Furthermore, it is established that the Supervisor will include the Work Commencement Date in the Administrative Order to Start the Execution of the Works, and this day should fall within maximum 30 days of the issuance of the Administrative Order to Start the Execution of the Works. The possibility of issuing the Administrative Order to Start the Execution of the Works per Sections/Sectors has been included within the new enactment.

The execution of the works will start on the Work Commencement Date, and the phrasing *as soon as possible* is deleted, which will speed up the execution process.

Pentru contractele de proiectare și execuție de lucrări:

Termenul pentru emiterea Ordinului Administrativ de Începere a Activității de Proiectare se scurtează de la 30 de zile la 15 zile.

Se introduce o prevedere nouă privind Ordinul Administrativ de Începere a Execuției Lucrărilor, pe care Supervisorul îl va trimite numai în condițiile în care a fost finalizat Proiectul Tehnic de Execuție și au fost obținute Autorizațiile de Construire. Mai departe, este prevăzut că Supervisorul va stabili în cadrul Ordinului Administrativ de Începere a Execuției Lucrărilor Data de Începere a Lucrărilor, dată care nu va depăși 30 de zile de la momentul transmiterii Ordinului Administrativ de Începere a Execuției Lucrărilor. Se introduce în noul act normativ posibilitatea ca Ordinul Administrativ de Începere a Execuției Lucrărilor să fie emis și pe Secțiuni/Sectoare.

Executarea lucrărilor va începe la Data de începere a Lucrărilor, fiind eliminată structura *cât mai curând posibil*, ceea ce va conferi rapiditate procesului de execuție.

Legal and Tax Updates

All our legal and tax updates are available [here](#).

Noutățile NNDKP juridice și fiscale sunt disponibile [aici](#).

Disclaimer

This newsletter does not contain any legal and/or tax advice, nor should it be relied on or construed as such. Professional advice should therefore be sought before any action is undertaken based on this newsletter.

Această publicație nu conține consultanță juridică și/sau fiscală, ci informații cu caracter general. Vă rugăm să solicitați consultanță de specialitate înainte de a implementa orice decizie întemeiată pe informațiile din prezenta.

Visit us on: 

www.nndkp.ro



5. AMENDMENTS TO THE RELATED LEGISLATION

5.1. Water Law 107/1996

The beneficiaries of infrastructure projects of national interest will be granted with a legal right of temporary administration of the land areas that are part of the public water domain, which will be specified in the water management permit, and will cease to be effective when the reception upon completion of the works is performed for the relevant projects.

5.2. Law 50/1991 on the authorization of the performance of construction works

An exception has been included within the new enactment with respect to Art. 8 para. (2) of Law 50/1991. By this, the demolition permit is no longer mandatory for constructions located on land areas that are part of the expropriation corridor for transport infrastructure projects of national interest.

5.3. Law 255/2010 on the expropriation for reasons of public utility, necessary for completing objectives of national, regional and local interest

5. MODIFICĂRI ALE LEGISLAȚIEI CONEXE

5.1. Legea Apelor 107/1996

Beneficiarilor proiectelor de infrastructură de interes național li se va conferi un drept legal de administrare temporară asupra terenurilor din domeniul public al apelor, care se va consemna în avizul de gospodărire al apelor și care va înceta la data recepției la terminarea lucrărilor aferente proiectelor respective.

5.2. Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Se introduce prin noul act normativ o excepție de la art. 8 alin. (2) din Legea 50/1991 potrivit căreia autorizația de desființare nu mai este obligatorie în cazul construcțiilor aflate pe terenurile situate pe coridorul de expropriere în proiectele de infrastructură de transport de interes național.

5.3. Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local

Legal and Tax Updates

All our legal and tax updates are available [here](#).

Noutățile NNDKP juridice și fiscale sunt disponibile [aici](#).

Disclaimer

This newsletter does not contain any legal and/or tax advice, nor should it be relied on or construed as such. Professional advice should therefore be sought before any action is undertaken based on this newsletter.

Această publicație nu conține consultanță juridică și/sau fiscală, ci informații cu caracter general. Vă rugăm să solicitați consultanță de specialitate înainte de a implementa orice decizie întemeiată pe informațiile din prezenta.

Visit us on: 

www.nndkp.ro



An obligation is provided for utility owners with networks located in the area where the execution works will be performed. They must clear the site by diverting/protecting their systems, based on the technical project for the relocation of utility systems endorsed by the expropriating authority, within 6 months of the date when the necessary land areas are made available. Furthermore, it is stated that the site will be cleared either by the expropriating authority, using its own resources, or by the contractor. The deadline for issuing the permit for the technical project regarding the relocation of the utility systems is of 10 calendar days of the date of its submission by the expropriating authority.

It is stated that land areas necessary for borrow pits may be subject to expropriation pursuant to Law 255/2010, and that they will be transferred, at the end of the works, upon request, to the administrative-territorial units in which they are located.

Removing land areas from the agricultural circuit or national forestry fund is exempted from the payment of the taxes provided in the Forestry Fund Law and Forestry Code. New provisions are included with respect to the exploitation and marketing of wood obtained from the forestry

Se introduce obligația deținătorilor de utilități care au rețele amplasate în zona unde se vor desfășura lucrările de execuție să procedeze la eliberarea amplasamentului prin devierea/protejarea rețelelor pe care le dețin, în baza proiectului tehnic pentru relocare utilități avizat de expropriator, în termen de 6 luni de la data punerii la dispoziție a terenurilor necesare. Mai departe, se prevede că eliberarea amplasamentului se va face fie de expropriator, în regie proprie sau prin intermediul antreprenorului. Termenul pentru emiterea avizului pentru proiectul tehnic pentru relocare utilități este de 10 zile calendaristice de la data depunerii acestuia de către expropriator.

Se introduce posibilitatea ca terenurile necesare gropilor de împrumut să fie expropriate potrivit Legii 255/2010, urmând ca acestea să fie transmise după finalizarea lucrărilor, la cerere, unităților administrativ-teritoriale pe raza cărora se situează.

Scoaterea terenurilor din circuitul agricol sau din fondul forestier național se scutește de la plata taxelor stabilite de Legea fondului funciar și de Codul silvic. Se introduc prevederi noi cu privire la exploatarea și valorificarea masei lemnoase de

Legal and Tax Updates

All our legal and tax updates are available [here](#).

Noutățile NNDKP juridice și fiscale sunt disponibile [aici](#).

Disclaimer

This newsletter does not contain any legal and/or tax advice, nor should it be relied on or construed as such. Professional advice should therefore be sought before any action is undertaken based on this newsletter.

Această publicație nu conține consultanță juridică și/sau fiscală, ci informații cu caracter general. Vă rugăm să solicitați consultanță de specialitate înainte de a implementa orice decizie întemeiată pe informațiile din prezenta.

Visit us on: 

www.nndkp.ro



land included in the expropriation corridor for the public utility works.

The period in which immovable assets which are the public property of administrative-territorial units, and are affected by public utility works, are transferred, according to the conditions set forth by the law, into the public property of the state and under the administration of the representatives of the expropriating authorities, is shortened from 30 days to 15 days of the notification of the administrative-territorial unit.

5.4. GEO 101/2020 on certain measures for implementing EU funded projects to avoid the risk of losing the funds for the program period 2014-2020

To simplify formalities and reduce the terms provided in Articles 12, 13 and 25 of GEO 101/2010, transport infrastructure projects of national interest are exempted from the application thereof.

5.5. Law 10/1995 regarding quality in constructions

The amendments refer to (i) the approval by order of the ministry of transport of the specific

pe terenurile forestiere situate pe coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică.

Se micșorează termenul în care bunurile imobile, proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care sunt afectate de lucrările de utilitate publică trec, în condițiile legii, în proprietatea publică a statului și în administrarea reprezentanților expropriatorilor de la 30 la 15 de zile de la înștiințarea unității administrativ-teritoriale.

5.4. OUG 101/2020 privind unele măsuri pentru implementarea proiectelor cu finanțare din fonduri europene în vederea evitării riscului de dezangajare pentru perioada de programare 2014-2020

Pentru simplificarea formalităților și reducerea termenelor impuse de dispozițiile art. 12, 13 și 25 din OUG 101/2020, proiectele de infrastructură de transport de interes național sunt exceptate de la aplicarea acestora.

5.5. Legea 10/1995 privind calitatea în construcții

Modificările vizează (i) aprobarea prin ordin al ministrului transporturilor a reglementărilor

Legal and Tax Updates


All our legal and tax updates are available [here](#).

Noutățile NNDKP juridice și fiscale sunt disponibile [aici](#).

Disclaimer

This newsletter does not contain any legal and/or tax advice, nor should it be relied on or construed as such. Professional advice should therefore be sought before any action is undertaken based on this newsletter.

Această publicație nu conține consultanță juridică și/sau fiscală, ci informații cu caracter general. Vă rugăm să solicitați consultanță de specialitate înainte de a implementa orice decizie întemeiată pe informațiile din prezenta.

Visit us on: 

www.nndkp.ro



technical regulations regarding the design and execution of engineering constructions for the transport infrastructure of national interest, and (ii) including the National Authority for State Reserves and Special Problems among the state authorities that have control powers for the consistent application of the legal provisions on the quality of constructions.

5.6. Establishment of certain terms intended to streamline certain types of public investment projects

Art. IX of GEO 26/2022 provides for special terms for the issuance of urbanism certificates, endorsements related thereto, building permits, regulatory acts in the environmental protection field from the perspective of the evaluation of the environmental impact of such project for (i) infrastructure projects of national interest, (ii) investment projects the value of which falls within the limits set forth in Art. 42 para. (1) let. a) of Public Finance Law 500/2002, as well as (iii) infrastructure projects funded from European funds implemented by regional operators, as these are defined by the Public Utility Services Law 51/2006.

tehnice specifice privind proiectarea și execuția construcțiilor inginerești pentru infrastructura de transport de interes național și (ii) includerea Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale printre autoritățile cu rol de control al statului pentru aplicarea unitară a dispozițiilor legale în materia calității construcțiilor.

5.6. Introducerea unor termene cu rol de a eficientiza anumite tipuri de proiecte de investiții publice

Art. IX din OUG 26/2022 prevede termene speciale pentru emiterea certificatelor de urbanism, a avizelor aferente acestora, a autorizațiilor de construire, a actelor de reglementare în domeniul protecției mediului din perspectiva evaluării impactului respectivului proiect asupra mediului pentru (i) proiectele de infrastructură de interes național, (ii) proiectele de investiții a căror valoare se încadrează în pragurile prevăzute la art. 42 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, precum și (iii) proiectele de infrastructură finanțate din fonduri europene implementate de operatorii regionali, astfel cum sunt definiți de

Legal and Tax Updates

All our legal and tax updates are available [here](#).

Noutățile NNDKP juridice și fiscale sunt disponibile [aici](#).

Disclaimer

This newsletter does not contain any legal and/or tax advice, nor should it be relied on or construed as such. Professional advice should therefore be sought before any action is undertaken based on this newsletter.

Această publicație nu conține consultanță juridică și/sau fiscală, ci informații cu caracter general. Vă rugăm să solicitați consultanță de specialitate înainte de a implementa orice decizie întemeiată pe informațiile din prezenta.

Visit us on: 

www.nndkp.ro



The infrastructure projects listed above will be exempted from the payment of any taxes or fees requested by the urbanism certificates and established by the decisions of the local or county councils.

The failure to issue the urbanism certificates within the terms provided by the legislation, as well as requesting therein of certain permits/consents that do not have a technical and legal basis in relation to the object of the project, will be sanctioned as contravention.

Special provisions are adopted, which are intended to reduce the delays in the stage of obtaining the endorsements/consents and of the building permit, by the fact that the failure to issue such within the stipulated terms will be assimilated to the submission of a complete documentation, and the endorsements/consents will be considered as granted.

Legea serviciilor comunitare de utilități publice 51/2006.

Proiectele de infrastructură enumerate mai sus vor fi scutite de plata oricăror taxe sau tarife solicitate prin certificatele de urbanism și stabilite prin hotărârile consiliilor locale sau județene.

Se va sancționa contravențional neemiterea certificatelor de urbanism în termenele prevăzute de legislație, precum și solicitarea în cadrul acestora a unor avize/acorduri care nu au temei tehnic și legal în raport cu obiectul proiectului.

Se adoptă prevederi speciale care au scopul să reducă întârzierile în faza de obținere a avizelor/acordurilor și a autorizației de construire, prin aceea că neemiterea acestora în termenele prevăzute va fi asimilată cu depunerea unei documentații complete, avizele/acordurile fiind considerate ca fiind a fi acordate.

Legal and Tax Updates

All our legal and tax updates are available [here](#).

Noutățile NNDKP juridice și fiscale sunt disponibile [aici](#).

Disclaimer

This newsletter does not contain any legal and/or tax advice, nor should it be relied on or construed as such. Professional advice should therefore be sought before any action is undertaken based on this newsletter.

Această publicație nu conține consultanță juridică și/sau fiscală, ci informații cu caracter general. Vă rugăm să solicitați consultanță de specialitate înainte de a implementa orice decizie întemeiată pe informațiile din prezenta.

Visit us on: 

www.nndkp.ro