



Nothing in this newsletter shall be construed as legal and/or tax advice. The newsletter is necessarily generalized. Professional advice should therefore be sought before any action is undertaken based on this newsletter.

Aceasta publicatie nu contine consultanta juridica si/sau fiscala, ci informatii cu caracter general. Va rugam sa solicitati consultanta de specialitate inainte de a implementa orice decizie intemeiata pe informatiile din prezenta.

Contact:

Marius Ionescu, Tax Partner
Phone (40 – 21) 201 12 00
marius.ionescu@nndkp.ro

Alina Timofti, Tax Partner
Phone (40 – 21) 201 12 00
alina.timofti@nndkp.ro

Lucian Barbu, Tax Partner
Phone (40 – 21) 201 12 00
lucian.barbu@nndkp.ro

Silviu Badescu, Tax Partner
Phone (40 – 21) 201 12 00
silviu.badescu@nndkp.ro

Alexandru Aparaschivei, Tax Partner
Phone (40 – 21) 201 12 00
alexandru.aparaschivei@nndkp.ro

Tax Flash No. 8/2020

Law 62/2020 on the application of rent payment facilities for the emergency period was published in the Official Gazette 425/2020

- Economic operators, practitioners of the liberal professions and legal entities whose activity has been discontinued or whose incomes or revenues have decreased by at least 15% in March 2020 compared to the average of the last calendar year, in the period of application of the state of emergency, as well as individuals directly or indirectly affected during the period of application of the state of emergency, may postpone on request, without payment of interest and penalties, the payment of rent for the use of real estate registered as headquarters, workplaces or residences during the state of emergency and one month after its completion.

Info Fiscal Nr. 8/2020

În M.O. 425/2020 a fost publicată Legea nr. 62/2020 privind aplicarea unor facilități de la plata chiriei pentru perioada aferentă stării de urgență

- Operatorii economici, practicanții profesiilor liberale și persoane juridice a căror activitate a fost întreruptă sau a căror venituri sau încasări au scăzut cu cel puțin 15% în luna martie 2020 față de media ultimului an calendaristic în perioada de aplicare a stării de urgență precum și persoanele fizice afectate economic direct sau indirect în perioada de aplicare a stării de urgență pot amâna la cerere, fără plată de dobânzi și penalități, plata chiriei pentru folosința imobilelor înregistrate ca sedii, puncte de lucru sau locuințe pe perioada stării de urgență și o lună după terminarea acesteia.



Nothing in this newsletter shall be construed as legal and/or tax advice. The newsletter is necessarily generalized. Professional advice should therefore be sought before any action is undertaken based on this newsletter.

Aceasta publicatie nu contine consultanta juridica si/sau fiscala, ci informatii cu caracter general. Va rugam sa solicitati consultanta de specialitate inainte de a implementa orice decizie intemeiata pe informatiile din prezenta.

Contact:

Marius Ionescu, Tax Partner
Phone (40 – 21) 201 12 00
marius.ionescu@nndkp.ro

Alina Timofti, Tax Partner
Phone (40 – 21) 201 12 00
alina.timofti@nndkp.ro

Lucian Barbu, Tax Partner
Phone (40 – 21) 201 12 00
lucian.barbu@nndkp.ro

Silviu Badescu, Tax Partner
Phone (40 – 21) 201 12 00
silviu.badescu@nndkp.ro

Alexandru Aparaschivei, Tax Partner
Phone (40 – 21) 201 12 00
alexandru.aparaschivei@nndkp.ro

- The payment of rents to landlords for these categories of tenants shall be made by the competent territorial tax authority, on behalf of the landlords, at the request of the tenants under certain conditions. Tenants will pay subsequently to the tax authority.
- Individual taxpayers who during 2020 reduce the price for the use of real estate, established in cash and / or in kind, according to the contract concluded between the parties, by at least 30% compared to the price for the use of real estate for February 2020 are exempt from rental / sublease or usufruct income tax.
- Revenues from the transfer of the use of real estate obtained on the basis of lease / sublease or usufruct contracts by taxpayers paying corporate income tax as well as taxpayers paying microenterprise tax are taxable only in proportion of 80% of their value, provided the minimum reduction 20% of the lease, compared to February. This incentive is applicable for the period for which the decrease in the value of the right to use the real estate was negotiated, but not longer than December 31, 2020.
- Plata chiriilor către locatori pentru aceste categorii de locatari va fi efectuată de către organul fiscal teritorial competent, în contul locatarilor, la cererea locatarilor în anumite condiții. Locatarii vor plăti ulterior către organul fiscal.
- Contribuabilii persoane fizice care reduc pe perioada anului 2020 contravaloarea folosinței bunului imobil, stabilită în bani și/sau în natură, potrivit contractului încheiat între părți, cu cel puțin 30% față de contravaloarea folosinței bunului imobil aferentă lunii februarie 2020 sunt scutiți de impozitul pe venitul din închiriere/sub-închiriere sau uzufruct.
- Veniturile din cedarea folosinței bunurilor imobile obținute în baza unor contracte de închiriere/subînchiriere sau uzufruct de către contribuabilii plătitori de impozit pe profit precum și cei plătitori de impozit pe veniturile microîntreprinderilor sunt impozabile doar în proporție de 80% din valoarea lor, sub condiția reducerii cu minimum 20% a pretului de închiriere, față de februarie. Facilitatea se aplica pe perioada pentru care s-a negociat scăderea contravalorii folosinței bunului imobil, dar nu mai mult de 31 decembrie 2020.